SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 15 de Octubre de 2025 a las 02:33:49 pm

El documento OFICIO Nro 80153-266-03 del 06-10-2025 de CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA de TUNJA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2025-074-6-8101 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 074-118226

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2025-074-1-46489, 2025-074-1-46490

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE EMBARGO SE ENCUENTRA VIGENTE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR (ART. 7 DE LA LEY 258 DE 1996).
SOBRE EL FOLIO DE MATRICULA 074-99005, SE ENCUENTRA VIGENTE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

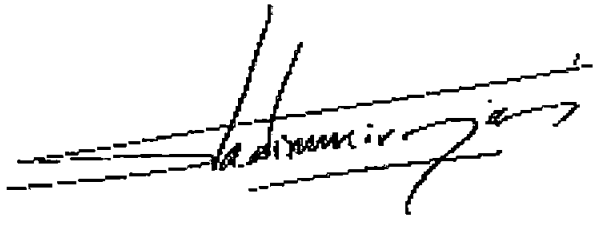
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

Impreso el 15 de Octubre de 2025 a las 02:33:49 pm

86943

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

OFICIO Nro 80153-266-03 del 06-10-2025 de CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA de TUNJA

RADICACION: 2025-074-6-8101

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 09:21:3

176011671

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-8101

NOMBRE DEL SOLICITANTE: HERNA ESTTIF AMAYA TELLEZ
OFICIO No.: 80153-266-03 del 06/10/2025 CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA de T
MATRICULAS: 074-99005, 074-118226

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	E	$	
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	E	$	

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 09:21:3

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-46489

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-8101
MATRICULA: 074-99005
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: HERNA ESTTIF AMAYA TELLEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 09:21:37

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-46490**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-8101
MATRICULA: 074-118226
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: HERNA ESTTIF AMAYA TELLEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-99005

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 15 de Octubre de 2025 a las 02:48:39 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 21/02/2014 RADICACION: 2014-1221 CON: ESCRITURA DE 17/02/2014
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE 7 CON AREA DE 78.56M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.479 DE FECHA 17-02-2014 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)LINDEROS: POR EL NORTE EN AEXTENSION DE 6.17M, CON LA CALLE 1A ZONA VERDE B AL MEDIO POR EL OCCIDENTE EN EXTENSION DE 13.56M, CON PREDIO DEA MARTHA DE LA CRUZ ABELLA POR EL SUR EN EXTENSION DE 5.90M, CON EL LOTE 8 DE LA MISMA DIVISION Y POR EL ORIENTE EN EXTENSION DE 12.63M, CON EL LOTE 6 DAE LA MISMA DIVISION AL PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
BUTISTA CARLOS ALBERTO Y RIA/O VALDAERRAMA EDIT LILIANA ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A GALAN ORJUELA MARIA POLONIA SEGUN ESCSRITURA 1336 DE 25-07-2013 NOTARIA 1A DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074- 94652. GALAN ORJUELA MARIA POLONIA ADQUIRIO ELPREDIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA SEGUN SENTENCIA DEL 25-04-2012 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CTO DE DUITAMA REGISTRADO AL FOLIO 074-94652.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT LT 7 VILLA SOFIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-94652

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/02/2014 Radicación 2014-074-6-1221
DOC: ESCRITURA 479 DEL: 17/02/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BAUTISTA CARLOS ALBERTO CC# 4277934 X
A: RIAÑO VALDERRAMA EDIT LILIANA CC# 24167292 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 14/08/2017 Radicación 2017-074-6-5965
DOC: ESCRITURA 2191 DEL: 06/07/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE A 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIAÑO VALDERRAMA EDIT LILIANA CC# 24167292

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-99005

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 15 de Octubre de 2025 a las 02:48:39 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BAUTISTA CARLOS ALBERTO CC# 4277934 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/04/2018 Radicación 2018-074-6-2502
DOC: ESCRITURA 890 DEL: 26/03/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 25.000.000
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - CASA DE HABITACION DE DOS PISOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAUTISTA CARLOS ALBERTO CC# 4277934

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 17/04/2018 Radicación 2018-074-6-2502
DOC: ESCRITURA 890 DEL: 26/03/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 77.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAUTISTA CARLOS ALBERTO CC# 4277934
A: AMAYA ORTIZ DEISY ALEXANDRA CC# 23914486 X
A: AMAYA TELLEZ HERMAN ESTTIF CC# 4208905 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/05/2024 Radicación 2024-074-6-3761
DOC: ESCRITURA 1080 DEL: 15/05/2024 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: AMAYA ORTIZ DEISY ALEXANDRA CC# 23914486
A: AMAYA TELLEZ HERMAN ESTTIF CC# 4208905

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-46489 FECHA:07/10/2025
NIS: fRszeOcnxiFisUjOvlg6dAcJpi/DGJ6Eg6xdN/Q2aR35s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-99005

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 15 de Octubre de 2025 a las 02:48:39 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-118226

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 15 de Octubre de 2025 a las 02:48:39 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 03/11/2020 RADICACION: 2020-4900 CON: ESCRITURA DE 22/09/2020
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE NO 3 CON AREA DE 274.20 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2113 DE FECHA 22-09-2020 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 274 METROS CUADRADOS 2000 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
COGUA HOLGUIN ANA CECILIA ADQUIRIO EL DERECHO DE CUOTA DE COGUA HOLGUIN OLGA LUCIA POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA QUE ESTA ULTIMA LE HICIERA A TRAVES DE LA ESCRITURA 862 DE FECHA 09-07-2010 DE LA NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO REGISTRADA EL 29-07-2010 AL FOLIO 074-83277.- LOS SE/ORES COGUA HOLGUIN MARIA TERESA, OLGA LUCIA, CARMEN ALICIA, ANA CECILIA, LEIDY DIANA Y JOSE ALEXANDER; ADQUIRIERON EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DEL SE/OR COGUA GONZALEZ MIGUEL, SEGUN ESCRITURA 2254 DE FECHA 31-12-2007 DE LA NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO Y REGISTRADA EL 14-02-2008 AL FOLIO 074-83277.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 3 # 6 - 6 LT NUM 3

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-83277

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/09/2020 Radicación 2020-074-6-4900
DOC: ESCRITURA 2113 DEL: 22/09/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COGUA HOLGUIN LEIDY DIANA CC# 46385353
DE: COGUA HOLGUIN JOSE ALEXANDER CC# 74186371
DE: COGUA HOLGUIN ANA CECILIA CC# 46365786
DE: COGUA HOLGUIN MARIA TERESA CC# 24167060
DE: COUGA HOLGUIN CARMEN ALICIA CC# 46364765
A: COGUA HOLGUIN LEIDY DIANA CC# 46385353 X
A: COGUA HOLGUIN ANA CECILIA CC# 46365786 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-118226

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 15 de Octubre de 2025 a las 02:48:39 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 21/07/2021** **Radicación 2021-074-6-5932**
DOC: ESCRITURA 1377 DEL: 04/06/2021 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 96.050.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COGUA HOLGUIN ANA CECILIA CC# 46365786
DE: COGUA HOLGUIN LEIDY DIANA CC# 46385353
A: AMAYA TELLEZ HERMAN ESTTIF CC# 4208905 X
A: AMAYA ORTIZ DEISY ALEXANDRA CC# 23914486 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 09/05/2022** **Radicación 2022-074-6-3824**
DOC: ESCRITURA 884 DEL: 26/04/2022 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - Y SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AMAYA ORTIZ DEISY ALEXANDRA CC# 23914486
DE: AMAYA TELLEZ HERMAN ESTTIF CC# 4208905
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 07/10/2025** **Radicación 2025-074-6-8101**
DOC: OFICIO 80153-266-03 DEL: 06/10/2025 CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - SOBRE CUOTA PARTE,
RAD. PROCESO FISCAL NRO. PRF - 80152-2024-48302

La guarda de la fe pública

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRUPO DE RESPONSABILIDAD FISCAL DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA.
A: AMAYA TELLEZ HERMAN ESTTIF CC# 4208905

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: C2021-628 Fecha: 23/08/2021
SE CORRIGE NOMBRE DE COMPRADOR HERMAN AMAYA DE ACUERDO A ESCRITURA N. 1377/2021; VALE ART. 59 LEY 1579/12.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-46490 FECHA:07/10/2025
NIS: fRszeOcnxiF0TY9yyJ464QcJpi/DGJ6EtFd29P1UxQv5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-118226

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 15 de Octubre de 2025 a las 02:48:39 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 15 de Octubre de 2025 a las 02:33:50 pm

Con el turno 2025-074-6-8101 se calificaron las siguientes matrículas:
074-118226

Nro Matricula: 074-118226

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CL 3 # 6 - 6 LT NUM 3

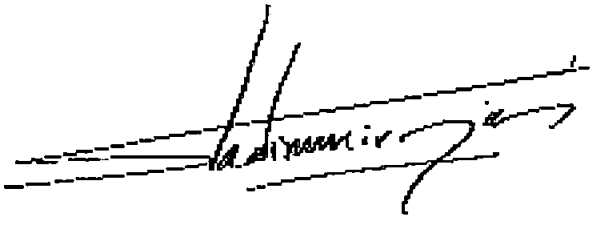
ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 07/10/2025 Radicación 2025-074-6-8101
DOC: OFICIO 80153-266-03 DEL: 06/10/2025 CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - SOBRE CUOTA PARTE,
RAD. PROCESO FISCAL NRO. PRF - 80152-2024-48302.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRUPO DE RESPONSABILIDAD FISCAL DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA
A: AMAYA TELLEZ HERMAN ESTTIF CC# 4208905

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 15 de Octubre de 2025 a las 02:33:50 pm

Con el turno 2025-074-6-8101 se calificaron las siguientes matrículas:
074-118226

Nro Matricula: 074-118226

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CL 3 # 6 - 6 LT NUM 3

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 07/10/2025 Radicación 2025-074-6-8101
DOC: OFICIO 80153-266-03 DEL: 06/10/2025 CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - SOBRE CUOTA PARTE,
RAD. PROCESO FISCAL NRO. PRF - 80152-2024-48302.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRUPO DE RESPONSABILIDAD FISCAL DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA.
A: AMAYA TELLEZ HERMAN ESTTIF CC# 4208905

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943

CONTRALORÍA
General de la República

Contraloria General de la Republica :: SGD 06-10-2025 15:02
Al Contestar Cite Este No.: 2025EE0211976 Fol:0 Anex:0 FA:0
ORIGEN 80153-GRUPO DE RESPONSABILIDAD FISCAL DE BOYACA / MILENA ISABEL QUINTERO CORREDOR
DESTINO OFICINA DE REGISTRO DE DUITAMA
ASUNTO SOLICITUD 2024-48302
OBS

80153-266-03

2025EE0211976

Tunja, 06 de octubre de 2025

Señores:
OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA (BOYACÁ)
Email: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

ASUNTO: DILIGENCIA DE VERSIÓN LIBRE
Proceso de Responsabilidad Fiscal No PRF-80152-2024-48302
Corporación Autónoma Regional De Boyacá

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Auto No 064 de fecha 01 de octubre de 2025. de manera atenta me permito comunicarle que la Contraloría General de la República, Gerencia Departamental Colegiada de Boyacá, decretó y ordenó a instancia del despacho lo siguiente:

ARTÍCULO PRIMERO: DECRETAR EL EMBARGO PREVENTIVO, de la totalidad de los derechos que como propietarios tengan sobre los bienes muebles e inmuebles, registrados en el RUNT Registro Único Nacional de Transporte y en el Registro de Instrumentos Públicos, con Matriculas Inmobiliarias de las Oficinas especificadas a continuación y de cada una de las siguientes personas naturales y jurídicas así:

HERNAN ESTTIF AMAYA TÉLLEZ, identificado con cédula de ciudadanía 4.208.905

Matricula	Ciudad	Dirección	Oficina de Registro
074-99005	Duitama-Boyacá	LT 7 VILLA SOFIA-DUITAMA	Oficina de Instrumentos Públicos de Duitama (Boyacá) Correo Electrónico: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co Dirección: Carrera 19 No. 16 - 31
074-118226	Duitama-Boyacá	Calle 3 # 6 -06 LT No 3- Duitama	Oficina de Instrumentos Públicos de Duitama (Boyacá) Correo Electrónico: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co Dirección: Carrera 19 No. 16 - 31

Las comunicaciones, solicitudes y/o memoriales deben remitirse a las cuentas de correo indicadas anteriormente, o a través de correo postal a la Contraloría General de la República, Gerencia Departamental de Boyacá, ubicada en la Calle 20 No 8 - 20 de la Ciudad de Tunja.

Cordial Saludo,

MILENA ISABEL QUINTERO CORREDOR
Profesional Universitario
Secretaría Común
Grupo de Responsabilidad Fiscal
Gerencia departamental Colegiada de Boyacá

Elaboró: Milena Isabel Quintero Corredor
Abogado Sustanciador: Julio Cesar Carvajal

5

Outlook

ASUNTO: DILIGENCIA DE VERSIÓN LIBRE Proceso de Responsabilidad Fiscal No PRF-80152-2024-48302 Corporación Autónoma Regional De Boyacá

Desde Milena Isabel Quintero Corredor (CGR) <milena.quintero@contraloria.gov.co>
Fecha Lun 6/10/2025 3:08 PM
Para Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@Supernotariado.gov.co>

1 archivo adjunto (225 KB)
oficio registro Duitama.pdf;

Señores:
OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA (BOYACÁ)
Email: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

ASUNTO: DILIGENCIA DE VERSIÓN LIBRE
Proceso de Responsabilidad Fiscal No PRF-80152-2024-48302
Corporación Autónoma Regional De Boyacá

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Auto No 064 de fecha 01 de octubre de 2025. de manera atenta me permito comunicarle que la Contraloría General de la República, Gerencia Departamental Colegiada de Boyacá, decretó y ordenó a instancia del despacho lo siguiente:

ARTÍCULO PRIMERO: DECRETAR EL EMBARGO PREVENTIVO, de la totalidad de los derechos que como propietarios tengan sobre los bienes muebles e inmuebles, registrados en el RUNT Registro Único Nacional de Transporte y en el Registro de Instrumentos Públicos, con Matriculas Inmobiliarias de las Oficinas especificadas a continuación y de cada una de las siguientes personas naturales y jurídicas así:

HERNAN ESTTIF AMAYA TÉLLEZ, identificado con cédula de ciudadanía 4.208.905

Matricula	Ciudad	Dirección	Oficina de Registro
074-99005	Duitama- Boyacá	LT 7 VILLA SOFIA-DUITAMA	Oficina de Instrumentos Públicos de Duitama (Boyacá) Correo Electrónico: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co Dirección: Carrera 19 No. 16 - 31
074-118226	Duitama- Boyacá	Calle 3 # 6 -06 LT No 3- Duitama	Oficina de Instrumentos Públicos de Duitama (Boyacá) Correo Electrónico: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

			Dirección: Carrera 19 No. 16 - 31

Las comunicaciones, solicitudes y/o memoriales deben remitirse a las cuentas de correo indicadas anteriormente, o a través de correo postal a la Contraloría General de la República, Gerencia Departamental de Boyacá, ubicada en la Calle 20 No 8 - 20 de la Ciudad de Tunja.

Cordialmente,

CONTRALORÍA
General de la República

MILENA ISABEL QUINTERO CORREDOR
Profesional Universitario
Gerencia Departamental Boyacá
Carrera 12 No. 18-12 Sede Pila Salada – Tunja
(601) 5187000 Ext. 23500

IMPORTANTE: Este documento es propiedad de la Contraloría General de la República de Colombia, y puede contener información privilegiada, confidencial o sensible. Por tanto, usar esta información y sus anexos para propósitos ajenos al ejercicio del Control Fiscal en Colombia, divulgarla a personas a las cuales no se encuentre destinado este correo o reproducirla total o parcialmente, se encuentra prohibido por la legislación vigente.
IMPORTANTE: Este documento es propiedad de la Contraloría General de la República de Colombia, y puede contener información privilegiada, confidencial o sensible. Por tanto, usar esta información y sus anexos para propósitos ajenos al ejercicio del Control Fiscal en Colombia, divulgarla a personas a las cuales no se encuentre destinado este correo o reproducirla total o parcialmente, se encuentra prohibido por la legislación vigente. La Contraloría General de la República de Colombia, no asumirá responsabilidad ni su institucionalidad se verá comprometida si la información, opiniones o criterios contenidos en este correo que no están directamente relacionados con los mandatos constitucionales que le fueron asignados. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor. El acceso al contenido de este correo electrónico por cualquier otra persona diferente al destinatario no está autorizado por la Contraloría General de la República de Colombia. El que ilícitamente sustraiga, oculte, extravíe, destruya, intercepte, controle o impida esta comunicación, antes de llegar a su destinatario, estará sujeto a las sanciones penales correspondientes. Los servidores públicos que reciban este mensaje están obligados a asegurar y mantener la confidencialidad de la información en él contenida y en general, a cumplir con los deberes de custodia, cuidado, manejo y demás previstos en el estatuto disciplinario. Si por error recibe este mensaje, le solicitamos enviarlo de vuelta a la Contraloría General de la República de Colombia a la dirección del emisor y borrarlo de sus archivos electrónicos o destruirlo. El receptor deberá verificar posibles virus informáticos que tenga el correo o cualquier anexo a él, razón por la cual la Contraloría General de la República de Colombia no aceptará responsabilidad alguna por daños causados por cualquier virus transmitido en este correo.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 15 de Octubre de 2025 a las 02:33:50 pm

Con el turno 2025-074-6-8101 se calificaron las siguientes matrículas:
074-118226

Nro Matricula: 074-118226

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CL 3 # 6 - 6 LT NUM 3

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 07/10/2025 Radicación 2025-074-6-8101
DOC: OFICIO 80153-266-03 DEL: 06/10/2025 CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - SOBRE CUOTA PARTE,
RAD. PROCESO FISCAL NRO. PRF - 80152-2024-48302.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRUPO DE RESPONSABILIDAD FISCAL DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA
A: AMAYA TELLEZ HERMAN ESTTIF CC# 4208905

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943